

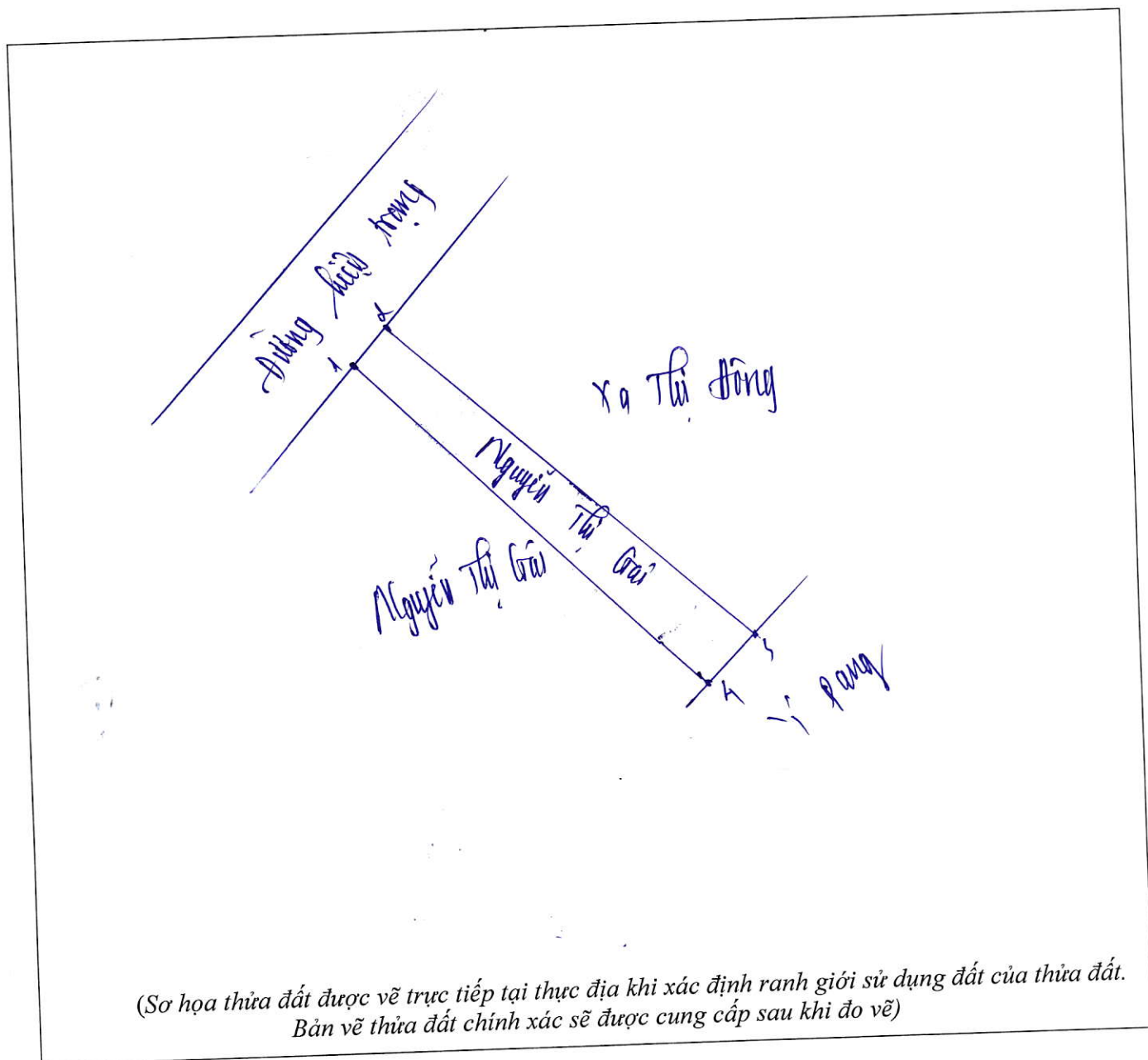
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 01 Năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của bà Nguyễn Thị Gái sử dụng đất tại thôn Đắc Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi Thửa đất số 330 tờ bản đồ số 400 (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

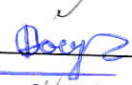
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 giáp đường hiện trạng
 Từ điểm 2 đến điểm 3 giáp đất bà Xa Thi Đông
 Từ điểm 3 đến điểm 4 giáp đất bà X. Pang
 Từ điểm 4 đến điểm 1 giáp đất bà Nguyễn Thị Gai

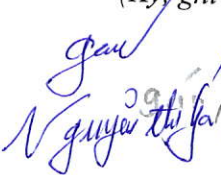
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾ (Người giáp ranh)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Xa Thi Đông			
2	Nguyễn Thị Gai			
3	X. Pang			
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Thị Gai

Người dẫn đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Đinh Thị Khanh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Huỳnh Thanh Hải

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

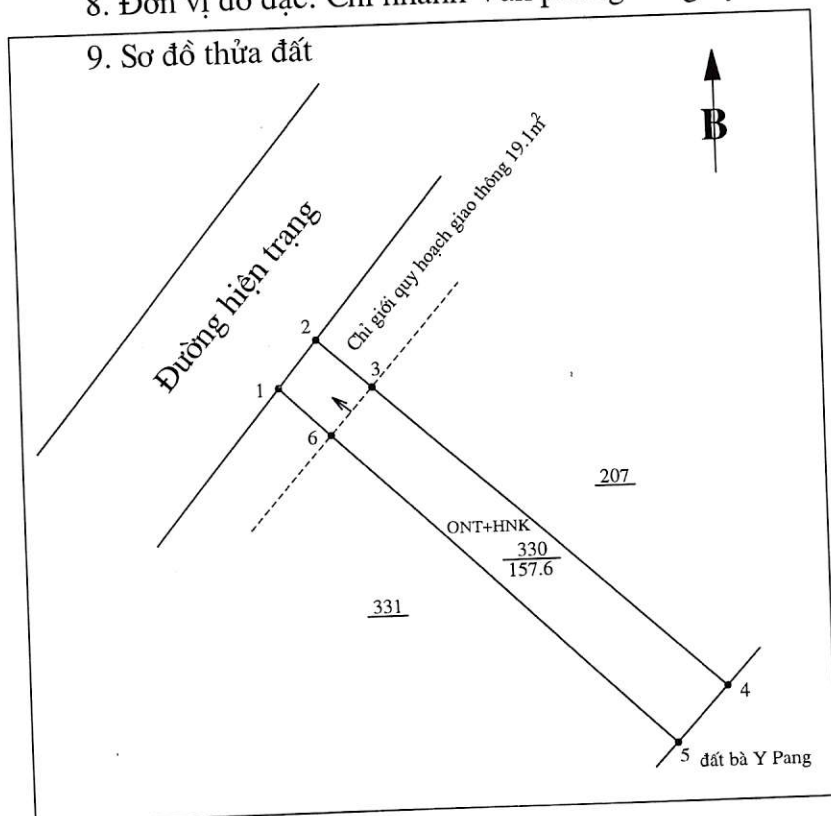
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 15 tháng 01 năm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 330 ; Tờ bản đồ địa chính số: 400 ; diện tích 157.6 m² ;
 loại đất: đất ONT 138.5m²; HNK 19.1m² hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Gái
4. Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Kon Khôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: giấy tờ mua bán viết tay (đất chưa được cấp GCN)
 - Diện tích trên giấy tờ: 157.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: đất ONT 138.5m²; HNK 19.1m²
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới thửa đất không thay đổi
7. Đo đạc theo dự án : đo đạc, chỉnh lý riêng lẻ từng thửa đất trên tờ bản đồ địa chính
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI

9. Sơ đồ thửa đất



10. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.00
2	4.78
3	30.42
4	5.00
5	30.35
6	4.65
1	

Cán bộ đo đạc

(Signature of Huỳnh Thanh Hải)

Huỳnh Thanh Hải

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Signature of Nguyễn Thị Gái)
(Signature of Trần Văn Phước)

Ghi chú:

- (*) cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký
- (**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo
- (**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại

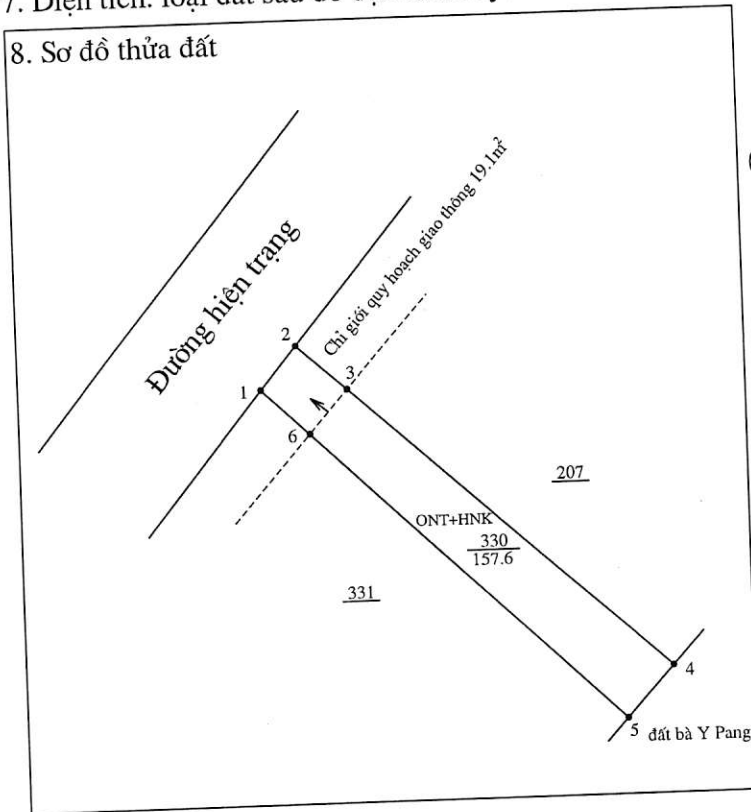
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Bờ Y, ngày 15 tháng 01 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 330 ; Tờ bản đồ địa chính số: 400 diện tích 157.6m² ;
loại đất: đất ONT 138.5m² ; đất HNK 19.1m²; hình thức sử dụng (Chung, Riêng):
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Gái
- Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Kon Khôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất. cho thuê đất. cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: giấy tờ mua bán viết tay (đất chưa được cấp GCN)
- Diện tích trên giấy tờ: 157.6 m² ; Loại đất trên giấy tờ: ONT 138.5m² ; HNK 19.1m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới không thay đổi
- Diện tích. loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 157.6m² ; đất ONT 138.5m² ; HNK 19.1m²
- Chiều dài cạnh thửa

8. Sơ đồ thửa đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.00
2	4.78
3	30.42
4	5.00
5	30.35
6	4.65
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

(Signature)
HUỲNH THANH HẢI

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

(Signature)
Nguyễn Thị Gái
(Signature)
Trưởng thôn Thước

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI
GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
(Signature)
Nguyễn Ý Khoa

Người quản lý đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót

