CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 21 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân: Xã Bờ Y(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Y KHUYÊN, ngày sinh 03/12/2006, CCCD số 0623 0600 0559, cấp ngày 30/03/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0905488218

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 430m^2 đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/10/2068

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng chung

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 210m^2 đất ở tại nông thôn

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có)(5): .....

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6): GCN QSD đất số AA 03032905, cấp ngày 16/12/2025

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngô Thị Như Mai

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: Y KHUYÊN, Sinh năm 2006

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[2]: CCCD/CC số: 0623 0600 0559 Ngày cấp: 30/03/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c) Địa chỉ[2]: Thôn Đắk Mế , xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905488218 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động[3]: Chuyển mục đích 210m^2 đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số AA 03032905,số vào sổ: CN 00541 ngày cấp: 16/12/2025

(2) Các tờ khai thuế

- Tờ khai đất phi nông nghiệp

- Tờ khai lệ phí trước bạ

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y , ngày 21 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Khải Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y..... ngày 08 tháng 09 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Về việc xin miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Y KHUYÊN

Sinh ngày: 03/12/2006

Căn cước công dân số: 0623 0600 0559, cấp ngày 30/03/2021, tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi ở hiện nay: Thôn Đắk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Dân Tộc: BRâu

Thuộc diện được hưởng chính sách ưu đãi : Thuộc diện người đồng bào dân tộc thiểu số.

Tôi đang sử dụng thửa đất số : 04 ; tờ bản đồ số 73

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích : 430m^2 (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/10/2068

Nguồn gốc sử dụng: (*Được Nhà nước giao đất làm nhà ở hoặc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận quyền sử dụng đất ở hoặc được mua nhà thuộc sở hữu nhà nước; thừa kế,....)*

Căn cứ theo quy định của pháp luật: *(Dẫn chiếu các quy định có liên quan, các quy định chi tiết về miễn, giảm tiền sử dụng đất)*

Nay tôi làm đơn này để làm thủ tục xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm sang đất ở tại nông thôn để tiện cho việc ổn định đời sống, xây nhà để ở với diện tích chuyển đổi là 210m^2

Vậy tôi làm đơn này xin được xem xét và kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở nêu trên.

Tôi xin cam đoan từ trước đến nay chưa được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người đồng bào dân tộc thiểu số.

Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Ngày 08 *tháng* 09 *năm* 2026

Người làm đơn

Khuyên

Y Khuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062306000559**

Họ và tên / Full name:
Y KHUYÊN

Ngày sinh / Date of birth: 03/12/2006

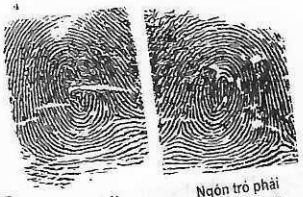
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Đắk Mế
Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến
Date of expiry 03/12/2031

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification*:
Seo không rõ hình 1x1cm C 1
dưới mép trái
Ngày, tháng, năm / *Date, month, year*: 30/03/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM306000559606230600055 9<<6
0612036F3112032VNM<<<<<<<<<<<8
Y<<KHUYEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
*******_____*******

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, tại Văn phòng Công chứng Việt Hoàng; chúng tôi ký tên và điểm chỉ dưới đây, những người có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên A):
* Bà: **Y KHUYÊN**; Sinh ngày: 03/12/2006
- Căn cước công dân số: 0623 0600 0559; cấp ngày: 30/03/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Đắk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên B):
* Bà: **NGUYỄN THỊ NHƯ MAI**; Sinh ngày: 28/08/1987
- Căn cước công dân số: 0621 8700 0728; cấp ngày 07/04/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 0905488218

I. NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN:

1. Nội dung và phạm vi ủy quyền:

Bên B được quyền liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để: Làm thủ tục ký tên trên các giấy tờ cần thiết liên quan đến việc đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất, đo đạc diện tích, vẽ trích lục, tách thửa, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xác minh vị trí và hiện trạng đất, xác định hình thể đất, chỉ mốc lộ giới giáp ranh, thống nhất ranh mốc giới với các chủ sử dụng đất liền kề, cấp đổi quyền sử dụng đất, chỉnh lý và bổ sung các thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Được ký tất cả các giấy tờ văn bản có liên quan, nhận thông báo thuế, đóng các khoản thuế, phí, lệ phí, tiền sử dụng đất cho Nhà nước (nếu có); Sau khi hoàn tất bên B được thay mặt bên A nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 03032905**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN00541 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI cấp ngày: 16/12/2025 cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 4
- Tờ bản đồ: 276
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích là: 430m^2 *(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/10/2068

2. Thời hạn ủy quyền

- Thời hạn ủy quyền: Thời hạn ủy quyền kể từ ngày công chứng viên chứng nhận Giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành công việc.
- Thù lao ủy quyền: Không tính thù lao.

II. CAM KẾT:

- Bên A và bên B cam kết đã tự nguyện và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của người ủy quyền và người được ủy quyền tại văn bản này.
- Hậu quả pháp lý đối với giao dịch dân sự do thành viên không có quyền đại diện hoặc vượt quá phạm vi đại diện xác lập và tranh chấp liên quan đến việc ủy quyền của hai bên được giải quyết theo quy định của pháp luật.

NGƯỜI ỦY QUYỀN	**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(ký, ghi rõ họ tên)	*(ký, ghi rõ họ tên)*
tôi đã đọc và đồng ý	Tôi đã đọc và đồng ý
khuyên	
y khuyên	Nguyễn Thị Như Ngọc

Ngón trỏ tay trái

Ngón trỏ tay phải

Ngón trỏ tay trái

Ngón trỏ tay phải

2-C.T.H.D
HỘNG CHỨNG
10ẢNG
QUẢNG NGÃI

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, Ngày 20 tháng 08 năm 2026 *(Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)*

Tại Văn Phòng Công Chứng Việt Hoàng, Địa chỉ: Số 169 Trần Phú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi: **NGUYỄN NGỌC HOÀNG**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN :

* Bà: **Y KHUYÊN**; Sinh ngày: 03/12/2006
- Căn cước công dân số: 0623 0600 0559; cấp ngày: 30/03/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Đắk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN :

* Bà: **NGUYỄN THỊ NHƯ MAI**; Sinh ngày: 28/08/1987
- Căn cước công dân số: 0621 8700 0728; cấp ngày 07/04/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết giấy uỷ quyền này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối vào giấy uỷ quyền này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết giấy uỷ quyền này;
- Mục đích, nội dung của giấy uỷ quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giấy uỷ quyền trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 20 tháng 08 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong giấy uỷ quyền này đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Việt Hoàng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 3560/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.H.Đ: 32 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG
X.BỜ Y - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Nhớ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062187000728**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ NHƯ MAI

Ngày sinh / Date of birth: 28/08/1987

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Nhơn Phong, Thị xã An Nhơn, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ Dân Phố 1
Thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến / Date of expiry: 28/08/2027

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.1 cm trên trước mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 07/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM187000728106218700072 8<<1
8708287F2708285VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<NHU<MAI<<<<<<<<<<