

**Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh**  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp  
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**1. Cá nhân sử dụng đất:**

- Tôi tên (cá nhân đứng tên): .....
- Địa chỉ: .....
- Số CMND: .....

**2. Hộ gia đình:** .....

- Họ và tên (chồng): PHÙNG VIỆT ĐỨC TRỌNG
- + Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + Căn cước công dân số: 0680 7200 2714 Cấp ngày: 24/12/2024 Tại Bộ công an
- Họ và tên (vợ): LÊ THỊ LAN VY
- + Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + Căn cước công dân số: 0621 8500 0588 Cấp ngày: 27/03/2025 Tại Bộ công an

**3. Nội dung cam kết:**

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại<sup>(1)</sup>: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: 150 ; thửa số: 191
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 350m<sup>2</sup>
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

**Lần 1** ☐, diện tích 120 m<sup>2</sup>;

**Lần 2** ☐, diện tích.....m<sup>2</sup>;

**Lần 3** ☐, diện tích.....m<sup>2</sup>;

**Lần 4** ☐, diện tích.....m<sup>2</sup>;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m<sup>2</sup> đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Bờ Y, ngày      tháng      năm 2026

**NGƯỜI CAM KẾT**



**Phùng Việt Đức Trọng**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**  
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **PHÙNG VIỆT ĐỨC TRỌNG**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/07/1972

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0680 7200 2714

[08] Địa chỉ: Thôn An Bình

[09] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y, [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: ..... [12] Fax: ..... [13] Email: .....

**[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....**

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 191; Tờ bản đồ số: 150

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn An Bình

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

1.2.3. Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 120m<sup>2</sup>, đất HNK 230m<sup>2</sup>

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): 350 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

## 2. Nhà:

## 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

## 2.3. Nguồn gốc nhà: .....

## a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

## b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

## 2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

## 4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

## 5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

| STT | Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu | Mã số thuế | Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế) | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------|
|     | Lê Thị Lan Vy                   |            | 0621 8500 0588                                        |                  |
|     |                                 |            |                                                       |                  |

## 6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN  
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ  
THUẾ**

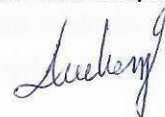
Họ và tên: .....

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về  
thuế số: .....

..., ngày..... tháng..... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ  
hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**  
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử/ Xác nhận điện tử)



**Phùng Việt Đức Trọng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: **PHÙNG VIỆT ĐỨC TRỌNG**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: : 01/07/1972

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân: 0680 7200 2714

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Điện thoại:

**2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):**

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....

[11] Mã số thuế: .....

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thửa đất chịu thuế:**

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: ..... [13.2] Đường/phố: .....

[13.3] Tổ/thôn: Thôn An Bình [13.4] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

[13.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[14] Sổ địa chính: ..... [15] Thửa đất số: 191 [16] Tờ bản đồ số: 150

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất: .....

| STT       | Loại ruộng đất               | Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai |              |                             |          | Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định |          |                   |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|----------|-------------------|
|           |                              | Xứ đồng                           | Ký hiệu thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hạng đất | Diện tích (m <sup>2</sup> )          | Hạng đất | Thuế ghi thu (kg) |
|           | [19]                         | [20]                              | [21]         | [22]                        | [23]     | [24]                                 | [25]     | [26]              |
| <b>I</b>  | <b>Cây hàng năm</b>          |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
| 1         | Đất trồng lúa                |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
| 2         | Đất trồng cây hàng năm khác  | Thôn An Bình                      | 191          | 230                         |          | 230                                  |          |                   |
| 3         | Mặt nước nuôi trồng thủy sản |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
| ...       | .....                        |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
|           | <b>Cộng cây hàng năm</b>     |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
| <b>II</b> | <b>Cây lâu năm</b>           |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
|           |                              |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
|           | <b>Cộng cây lâu năm</b>      |                                   |              |                             |          |                                      |          |                   |
|           | <b>Tổng cộng</b>             |                                   |              | <b>230</b>                  |          | <b>230</b>                           |          |                   |

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN  
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ  
Họ và tên:.....  
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về  
thuế số:.....

..., ngày..... tháng..... năm 2026  
**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  
**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử/Xác nhận điện tử)



**Phùng Việt Đức Trọng**

**CÁN BỘ THUẾ**  
(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm 2026  
**UBND XÃ BỜ Y**  
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: **PHÙNG VIỆT ĐỨC TRỌNG**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/07/1972

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0680 7200 2714

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: ..... [08.2] Đường/phố: .....

[08.3] Tổ/thôn: Thôn An Bình [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Bờ Y

[08.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[10] Điện thoại:

**2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):**

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....

[12] Mã số thuế: .....

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[14] Thông tin người sử dụng đất:

| STT | Họ và tên            | Mã số thuế | Số định danh cá nhân/<br>Số hộ chiếu | Tỷ lệ |
|-----|----------------------|------------|--------------------------------------|-------|
|     | Phùng Việt Đức Trọng |            | 0680 7200 2714                       |       |
|     | Lê Thị Lan Vy        |            | 0621 8500 0588                       |       |

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế: .....

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): .....

[16] Địa chỉ thửa đất:

[16.1] Số nhà: ..... [16.2] Đường/phố: .....

[16.3] Tổ/thôn: Thôn An Bình [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Bờ Y

[16.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: AA 08495335 [19.2] Ngày cấp: 03/9/2026

[19.3] Thửa đất số: 191 [19.4] Tờ bản đồ số: 150

[19.5] Diện tích: 120 m<sup>2</sup> [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 120m<sup>2</sup>

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4] Hạn mức (nếu có): .....

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24]** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: ..... [24.2] Diện tích: ..... [24.3] Hệ số phân bổ: .....

#### 5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...): .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN  
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ  
Họ và tên: .....  
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên  
môn về thuế số: .....

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ  
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử/Xác nhận điện tử)



**Phùng Việt Đức Trọng**