Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 10 tháng 09 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân: Xã Bờ Y(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông ĐINH TIẾN NGỌC, Sinh năm 1997, CCCD số 0400 9701 8522, cấp ngày 12/04/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Và vợ bà TRẦN THỊ PHI YẾN, Sinh năm 1992

CCCD số 0191 9200 7547, cấp ngày 12/04/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Đường Nguyễn Huệ, thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại 3): 218,9m^2 đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/6/2075
- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng chung

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sủ dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 100m^2 đất ở tại nông thôn
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có)(5): .....
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6): GCN QSD đất số AA 00184185 cấp ngày 16/6/2025 (Chỉnh lý biến động ngày 09/9/2026)

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Người thừa kế quyền

Nguyễn Thị Như Mai

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên(2): TRẦN THỊ PHI YẾN, Sinh năm 1992

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 0191 9200 7547 Ngày cấp: 12/04/2022, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c) Địa chỉ(2): Thôn An Bình , xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3: Chuyển mục đích 100m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số AA 00184185, số vào sổ: CH000126 ngày cấp: 16/6/2025 (Chỉnh lý biến động ngày 09/09/202026)

(2) Các tờ khai thuế

- Tờ khai đất phi nông nghiệp

- Tờ khai lệ phí trước bạ

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y , ngày 10 tháng 09 năm 2026
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Người đến nộp quyền

Nguyễn Thị Nhã Khai

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
01	Đinh Tiến Ngọc	Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi		040097018522		Chồng

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ.".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 040097018522
Họ và tên / Full name: ĐINH TIẾN NGỌC
Ngày sinh / Date of birth: 18/09/1997
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Hưng Yên, Hưng Nguyên, Nghệ An
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ Dân Phố 6 Thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum
Có giá trị đến: 18/09/2037
Date of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 019192007547
Họ và tên / Full name: TRẦN THỊ PHI YẾN
Ngày sinh / Date of birth: 22/06/1992
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Bảo Cường, Định Hóa, Thái Nguyên
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ Dân Phố 6 Thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum
Có giá trị đến: 22/06/2032
Date of expiry

Đặc điểm nhận dạng / *Personal identification*
Sẹo cong 1 cm C 6 cm trên sau
đầu lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/04/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM097018522804009701852 2<<0
9709188M3709186VNM<<<<<<<<<<<4
DINH<<TIEN<NGOC<<<<<<<<<<<<<<<

Đặc điểm nhận dạng / *Personal identification:*
Sẹo chấm C 1 cm dưới trước
đầu lông mày trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/04/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM192007547701919200754 7<<9
9206229F3206227VNM<<<<<<<<<<<6
TRAN<<THI<PHI<YEN<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **81**

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

TRẦN THỊ PHI YẾN

Ngày, tháng, năm sinh: 22/6/1992

Dân tộc: Tày

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 233152178, Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/8/2018

Họ, chữ đệm, tên chồng:

ĐINH TIẾN NGỌC

Ngày, tháng, năm sinh: 18/9/1997

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: TDP6 thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 233340525, Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/5/2018

Nơi đăng ký kết hôn: Ủy ban nhân dân Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Ngày, tháng, năm đăng ký: 19/11/2020

Vợ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Trần Thị Phi Yến

Chồng
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Đinh Tiến Ngọc

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Minh

PHẦN GHI CHÚ NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI SAU NÀY

STT	Ngày, tháng, năm ghi chú	Nội dung ghi chú (đóng dấu vào nội dung đã ghi chú)	Căn cứ ghi chú	Họ, chữ đệm, tên, chữ ký của người thực hiện ghi chú

2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062187000728**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ NHƯ MAI

Ngày sinh / Date of birth: 28/08/1987

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Nhơn Phong, Thị xã An Nhơn, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ Dân Phố 1
Thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến: 28/08/2027
Date of expiry

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.1 cm trên trước mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 07/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
OF ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM187000728106218700072 8<<1
8708287F2708285VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<NHU<MAI<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
*******_____*******

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, tại Văn phòng Công chứng Việt Hoàng; chúng tôi ký tên và điểm chỉ dưới đây, những người có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên A):
* Ông: **ĐINH TIẾN NGỌC**, Sinh ngày: 18/09/1997
- Căn cước công dân số: 0400 9701 8522 , cấp ngày: 12/04/2022, tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
* Cùng vợ là Bà: **TRẦN THỊ PHI YẾN**, Sinh ngày: 22/06/1992
Ngày 10/9/2026 - Căn cước công dân số: 0191 9200 7547 , cấp ngày: 14/02/2023, tại: cục cảnh sát quản lý
Sửa: 12/4/2022 hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Số điện thoại: 0343076479

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên B):
* Bà: **NGUYỄN THỊ NHƯ MAI**; Sinh ngày: 28/08/1987
- Căn cước công dân số: 0621 8700 0728; cấp ngày 07/04/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 0905488218

I. NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN:

1. Nội dung và phạm vi ủy quyền:

Bên B được quyền liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để: Làm thủ tục ký tên trên các giấy tờ cần thiết liên quan đến việc đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất, đo đạc diện tích, vẽ trích lục, tách thửa, chuyển đổi mục đích, xác minh vị trí và hiện trạng đất, xác định hình thể đất, chỉ mốc lộ giới giáp ranh, thống nhất ranh mốc giới với các chủ sử dụng đất liền kề, cấp đổi quyền sử dụng đất, chỉnh lý và bổ sung các thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Được ký tất cả các giấy tờ văn bản có liên quan, nhận thông báo thuế, đóng các khoản thuế, phí, lệ phí, tiền sử dụng đất cho Nhà nước (nếu có); Sau khi hoàn tất bên B được thay mặt bên A nhận 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

Theo *"Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất"* số phát hành **AA 00184185** số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000126 do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày: 16/06/2025(Chỉnh lý biến động ngày 09/09/2026) cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 69
- Tờ bản đồ: 66
- Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Huệ, thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích là: 218,9m^2
(Bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/06/2075

2. Thời hạn ủy quyền

- Thời hạn ủy quyền: Thời hạn ủy quyền là 05 (năm) tháng kể từ ngày công chứng viên chứng nhận Giấy ủy quyền này.
- Sau khi hoàn thành xong công việc ủy quyền, bên B có trách nhiệm giao lại toàn bộ giấy tờ liên quan và Giấy chứng nhận QSDĐ lại cho bên A.
- Thù lao ủy quyền: Không tính thù lao.

II. CAM KẾT:

- Bên A và bên B cam kết đã tự nguyện và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của người ủy quyền và người được ủy quyền tại văn bản này.
- Hậu quả pháp lý đối với giao dịch dân sự do thành viên không có quyền đại diện hoặc vượt quá phạm vi đại diện xác lập và tranh chấp liên quan đến việc ủy quyền của hai bên được giải quyết theo quy định của pháp luật.

NGƯỜI ỦY QUYỀN *(ký, ghi rõ họ tên)*	**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** *(ký, ghi rõ họ tên)*
Tôi đã đọc và đồng ý Trần Thị Phi Yến	Tôi đã đọc và đồng ý Nguyễn Thị Như Mai
Tôi đã đọc và đồng ý Trần Tuấn Ngọc	

Ngón trỏ tay trái

Ngón trỏ tay phải

Ngón trỏ tay trái

Ngón trỏ tay phải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, Ngày 10 tháng 09 năm 2026 *(Bằng chữ: Ngày mười, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)*

Tại Văn Phòng Công Chứng Việt Hoàng, Địa chỉ: Số 169 Trần Phú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi: **NGUYỄN THỊ NHỚ**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN :

* Ông: **ĐINH TIẾN NGỌC**, Sinh ngày: 18/09/1997

- Căn cước công dân số: 0400 9701 8522 , cấp ngày: 12/04/2022, tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

* Cùng vợ là Bà: **TRẦN THỊ PHI YẾN**, Sinh ngày: 22/06/1992

- Căn cước công dân số: 0191 9200 7547 , cấp ngày: 12/04/2022, tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN :

* Bà: **NGUYỄN THỊ NHƯ MAI**; Sinh ngày: 28/08/1987

- Căn cước công dân số: 0621 8700 0728; cấp ngày 07/04/2021; tại: cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Nơi thường trú: Thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết giấy uỷ quyền này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối vào giấy uỷ quyền này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết giấy uỷ quyền này;
- Mục đích, nội dung của giấy uỷ quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giấy uỷ quyền trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 10 tháng 09 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong giấy uỷ quyền này đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Việt Hoàng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 3791/2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.H.Đ: 32/C.T.H.Đ VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG X.BỜ Y - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Nhớ